

grupoitealbacete
inspección técnica edificios

www.grupoitealbacete.es

grupoitealbacete surge como punto de encuentro ágil para un equipo de **arquitectos y arquitectos técnicos**, especializados en distintas áreas relacionadas con la arquitectura, la construcción y la rehabilitación, con la finalidad y propósito de **unir esfuerzos y conocimientos**, para poder canalizar el desarrollo de trabajos relacionados con la **Inspección Técnica de Edificios**

¿qué es una "ite"?

Es un documento técnico que permite recopilar de un modo veraz el estado real de un Edificio. Podemos decir que es el equivalente a la "ITV" para los vehículos a motor

¿qué normativa regula la realización de una "ite"?

Tanto la Constitución Española, en su artículo nº47, como la Ley del Suelo, la Ley de Propiedad Horizontal, el Código técnico de la Edificación, etc. y demás normativa autonómica y local

¿es obligatorio realizarla?

De la normativa se desprende una obligatoriedad latente, siendo la Ordenanza Municipal de cada Ayuntamiento la que regula los límites de antigüedad para su redacción

¿quién puede realizarla?

Pueden realizarlas tanto arquitectos como arquitectos técnicos. "grupoitealbacete" ofrece la seguridad y la tranquilidad de que el informe sea trabajado a la par por los dos gremios, abarcando así todos los puntos de análisis posibles en favor de un resultado óptimo

servicios que ofrecemos

1. "Pre-ite"

Informe previo que permite evitar un resultado desfavorable de la "ite", al poder acometer los arreglos previamente

2. "ite"

Informe técnico específico de la "Inspección Técnica del Edificio"

3. Plan de Mantenimiento

Detalle de las actuaciones mínimas obligatorias y la periodicidad de las mismas, para garantizar la salud futura del edificio

4. Plan de Obra ante deficiencias

Una vez detectadas las deficiencias, podemos gestionar las obras que las solucionen, recopilando presupuestos y dirigiendo "in-situ" las reparaciones

5. Asesoramiento técnico

Estaremos a su disposición para cualquier consulta relacionada con la salud de su edificio

6. Proyecto de Accesibilidad

Posibilidad y viabilidad de adecuar las zonas comunes, (rampas, ascensores, etc.)

7. Estudio de Eficiencia Energética

Mejorar y optimizar el consumo energético, incluso obteniendo el "Certificado de Eficiencia Energética"

y además . . .

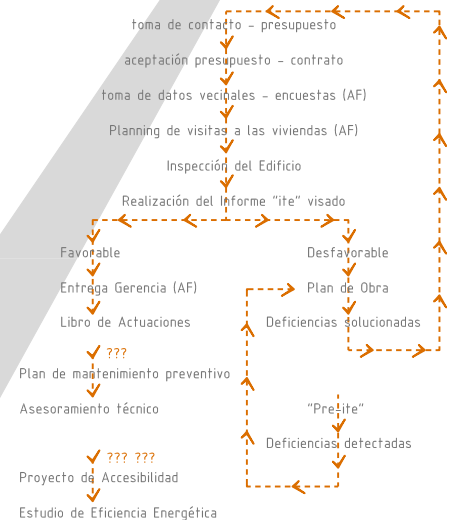
8. Proyecto de Reforma Individual

Aprovechando la ocasión de la realización de la "ite", se puede personalizar, para aquellos vecinos que lo contratan, una propuesta de reforma para su vivienda

www.ysiquedabien.es



procedimiento para la "ite"



arquitectos

RELATIO arquitectura

Jesús Sempere Antonio García
Mv:687 530 193_699 516 655_Tf/Fx:967 663 232
jsempere@relatio.es_agarcia@relatio.es
www.relatio.es_Cura 2 1ºG_02001_Albacete

formación recibida



Inspector Técnico de Edificios



Auditor Energético Jefe en Edificación

colaboradores

estudio ARQUISOL arquitectos técnicos

Pedro Villarías_Javier Ortíz_Patricia Sánchez
Mv:610 787 940_610 244 911_620 033 220_Tf:967 225 058
arquisol@arquisol.eu
Vereda de Jaén 31 bajo_02006_Albacete



www.grupoitealbacete.es